

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.08.2015 Karar No : 441
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2015 / 85249
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-441 sayılı karardır.	

KONU:

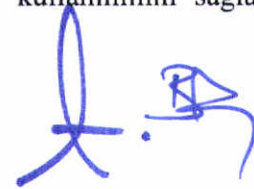
Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04d nazım, G23c.04d.4b uygulama imar planı paftası, 190 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2015 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik, Seymen Mahallesi, G.23.c.04.d nazım, G.23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftası, 190 ada 1 parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik, Seymen Mahallesi, G.23.c.04.d nazım, G.23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında güney cephe hattından 40.00 m diğer cephe hatlarından 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılan E:1.00 ve 3 Kat yapılaşma koşulu ile "İlköğretim Tesis Alanı"nda kalan 190 ada 1 nolu parselin *Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 2015 Temel Eğitim Yatırım Programı dahilinde mevcutta yer alan prefabrik binanın kaldırılması ve yerine iki adet okul binası yapılması planlanması, söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:2.00, Hmax:16.50 m ve yapı yaklaşma mesafeleri cephe hatlarından 3-5 m olarak düzenlenmesinin talep edilmesi neticesinde* bölgedeki diğer donatı alanları ile civar yapılaşmalar göz önünde bulundurulmak suretiyle parselin fonksiyonu değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarının E:1.20 ve 4 Kat olarak, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00m. olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Valilik ile Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımının 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Tesisleri Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ise "İlköğretim Tesis Alanı + Ortaöğretim Tesis Alanı" ve E:1.20 olarak düzenlenen yapılaşma koşulunun alanın daha verimli kullanımının sağlanması adına



E:1.60 olarak düzenlenmesi, yapı yüksekliğinin ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise Dairesinden geldiği şekliyle korunması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,56, UİP-816,47** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.08.2015

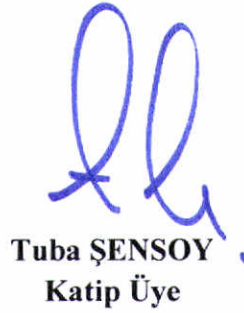
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04d nazım, G23c.04d.4b uygulama imar planı paftası, 190 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21.08/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye